



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี จำกัด
เรื่อง โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ “บ้านอุ่นใจ” (ไม่มีเงินเฉลี่ยคืน) พ.ศ. 2568

โดยที่เป็นการสมควรให้เปิดโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ “บ้านอุ่นใจ” โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสนับสนุนให้สมาชิกที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ให้สมาชิกสามารถเข้าถึงสินเชื่อในอัตราดอกเบี้ยที่เหมาะสม และเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงทางการเงินของสมาชิกและของสหกรณ์ในระยะยาว

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 83 (2) ของข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี จำกัด พ.ศ. 2560 ประกอบกับมติคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี จำกัด ชุดที่ 31 (พ.ศ. 2568) ในการประชุมครั้งที่ 11/2568 เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2568 จึงออกประกาศหลักเกณฑ์โครงการเงินกู้โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ “บ้านอุ่นใจ” (ไม่มีเงินเฉลี่ยคืน) พ.ศ. 2568 ไว้ดังต่อไปนี้

1. **วัตถุประสงค์** สนับสนุนด้านเงินกู้เคหะสงเคราะห์แก่สมาชิกเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย หรือชำระหนี้ไถ่ถอนเงินกู้จากสถาบันการเงินอื่น โดยความต้องการเคหะสงเคราะห์นั้นจะต้องมีวัตถุประสงค์สำหรับการใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองหรือครอบครัว (สมาชิก คู่สมรสและบุตร) ตามควรแก่ฐานะ ที่ดินมีเอกสารสิทธิเป็นโฉนด หรือ น.ส.3ก จดจำนองเป็นประกันการกู้ยืม และทราบไต่ที่ยังส่งคืนต้นเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ไม่ครบ สมาชิกจะให้เช่าหรือโอนทรัพย์สินซึ่งใช้เงินกู้นั้นไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ อีกทั้งมีที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดตามที่สหกรณ์กำหนด

2. **คุณสมบัติของสมาชิกผู้มีสิทธิเข้าร่วมโครงการ** เป็นสมาชิกสามัญไม่น้อยกว่า 6 เดือน

3. **วงเงินกู้** ไม่เกิน 8,000,000.00 บาท (แปดล้านบาทถ้วน)

4. **อัตราดอกเบี้ย (ไม่มีเงินเฉลี่ยคืน)**

(1) ร้อยละ 3.50 บาทต่อปี (ตั้งแต่เดือนที่รับเงินกู้ - ธันวาคม 2569)

(2) ร้อยละ 3.75 บาทต่อปี (ตั้งแต่เดือน มกราคม 2570 - ธันวาคม 2570)

(3) ร้อยละ 4.00 บาทต่อปี (ตั้งแต่เดือน มกราคม 2571 - ธันวาคม 2571)

(4) ร้อยละ 4.50 บาทต่อปี (ตั้งแต่เดือน มกราคม 2572 - เป็นต้นไป)

5. **หลักประกัน**

(1) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างสำหรับอยู่อาศัยที่เป็นวัตถุประสงค์การขอเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ให้ใช้เป็นหลักประกันได้ไม่เกินร้อยละ 90 (เก้าสิบ) ของราคาหลักทรัพย์ซึ่งสหกรณ์เป็นผู้ประเมิน

(2) ทุนเรือนหุ้นและหรือเงินฝากอันปลอดจากภาระการประกันเงินกู้อื่น ที่ผู้กู้มีต่อสหกรณ์ ขณะที่ขอใช้เป็นหลักประกันได้ไม่เกินกว่าร้อยละ 95 (เก้าสิบห้า)

6. **งวดการชำระ** ชำระงวดรายเดือน จำนวนงวดชำระหนี้ต้องไม่เกินอายุผู้กู้ 65 ปี (นับตามปี พ.ศ. ปัจจุบันที่รับเรื่องขอกู้ ลบด้วย ปี พ.ศ. เกิดของผู้กู้)

7. ระยะเวลาการดำเนินโครงการ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2569 - วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2569
 8. การยื่นคำขอกู้ หลักฐานแห่งวัตถุประสงค์ และการส่งหลักฐานการใช้เงินกู้ ให้สมาชิกผู้กู้เงินตามโครงการนี้ยื่นคำขอกู้ตามแบบพร้อมรายละเอียดเอกสารหลักฐาน และเอกสารอื่น ๆ ตามที่สหกรณ์กำหนด
 9. การพิจารณาอนุมัติวงเงินกู้ ให้คณะกรรมการเงินกู้มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้ตามโครงการนี้
 10. การประกันภัย ให้สมาชิกผู้กู้จัดทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นหลักประกันไม่น้อยกว่าวงเงินที่กู้หรือราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างไปจนกว่าจะหมดหนี้
 11. เงื่อนไขโครงการ กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดก่อนครบกำหนดสัญญาให้แก่สหกรณ์ภายในระยะเวลา 5 ปี นับจากวันที่ได้รับเงินกู้ สหกรณ์จะคิดค่าธรรมเนียมการชำระคืนก่อนกำหนดในอัตราร้อยละ 2.00 ของวงเงินกู้
 12. รายละเอียดอื่น ๆ นอกเหนือจากประกาศนี้ให้เป็นไปตามที่สหกรณ์กำหนด
 13. กรณีมีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด
- ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2569 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568



(นายพิรุณ กล้าหาญ)

ประธานกรรมการดำเนินการ
สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี จำกัด
ชุดที่ 31 (พ.ศ. 2568)